

各位

会社名 テクノエイト株式会社
代表者名 代表取締役社長 野村 貞郎
(コード番号7288)
問い合わせ先
取締役執行役員 山本 陽一郎
電話0561-48-5311

子会社の固定資産の売却及び不動産賃貸事業の廃止に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において連結子会社テクノ佐賀株式会社の賃貸不動産の売却を下記のとおり、承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

当社連結子会社(100%出資、平成12年7月連結)テクノ佐賀株式会社は、愛知県岩倉市に保有するショッピングセンター用店舗物件の賃貸事業を行ってまいりましたが、今般、当該店舗の売却を決定いたしました。

2. 当該連結子会社の名称等

商号 テクノ佐賀株式会社
代表者 代表取締役 大拙 宗徳
本店所在地 愛知県岩倉市八剣町長野1番地

3. 売却資産の内容

資産の概要	帳簿価格	譲渡予定価格
(名称)岩倉ショッピングセンター (面積)土地 27,910 m ² 建物 19,077 m ² (所在)愛知県岩倉市八剣町長野1-1 他	2,817百万円	2,450百万円

4. 売却先等

商号 有限会社ロッキーマウンテンズ・インベストメント・ツー
代表者 取締役 田中 敏明
本社所在地 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号

上記不動産を信託した上で、当該受益権を上記売却先に譲渡いたします。

なお、売却先は三菱地所投資顧問がアセットマネジメント契約を結ぶSPCであり当

社グループと資本関係及び人的関係はございません。

5. 日程

平成17年3月23日 取締役会決議

平成17年3月31日 契約締結および物件引渡し予定

6. 売却の理由

当該子会社は、主要な事業であったゲーム機器事業から平成16年8月に撤退をしており、その後は、本件不動産の賃貸事業を継続してきたところであります。

当該賃貸事業は、安定テナントへの店舗賃貸を内容としており、昨年実績において年間売上高は2億円、同じく営業利益では約1億1千万円を計上しておりますが、本年10月からは、テナントからの受入金債務約12億円の内、10億円強の返済が始まり、投下資金に対する効率は大幅に減少する見込であります。

当社グループといたしましては、キャッシュフロー効率重視、並びに主力部門であるプレス部品関係に経営資源を集中する方針の下、上記の決定に至ったものであります。

なお、本件売却に伴う収入は、賃貸先への保証金関係等の返還後、13億円強の収入を予定しており、債務返済およびプレス部門への設備投資等に充当してまいります。

また、本件売却に伴い、当該子会社の不動産賃貸事業は廃止となり、その結果、連結セグメントの不動産賃貸等部門も同じく廃止となります。

(ご参考)

廃止となる不動産賃貸部門の平成16年3月期における経営成績 (単位:百万円)

	不動産賃貸等部門(a)	当社連結16年3月期(b)	比率(a / b)
売上高	200	17,078	1.2%
営業費用	86	15,804	0.5%
営業利益	114	1,273	9.0%

7. 損益に与える影響等

平成17年3月期連結決算において、当該固定資産の売却損失3億67百万円及び、売却に伴う費用を含み、特別損失4億12百万円を計上する見込であります。

なお、平成17年3月期の業績見通しについては、本日付で同時にお知らせしております。

以上